



# ONE INNOVALE

基本資料	
地址	馬適路 8 號
最近港鐵站	粉嶺站 (1.6 km)
發展商	恒基



樓盤特色	
單位總數	603
層數	20 層
其他特色	1 房至 3 房 (205 至 898 呎)
預計入伙日期	2023 年 3 月 31 日

價單 3 號	
銷售日期	8 月 6 日(六)
可出售數目	72 伙
最高折扣	7%
折實樓價	\$302-837 萬
折實呎價	實\$13,698-16,502 元
折實平均呎價	實\$14,765

特徵價格法估算  
新盤溢價  
**-2%**  
(註: 0% 為貼市價標準)



屋苑	樓齡	平均實呎
靚逸	4 年	16,939 元
逸峯	8 年	14,698 元
<b>ONE INNOVALE - Archway</b>	<b>8 個月樓花</b>	<b>14,168 元*</b>
帝庭軒	22 年	13,929 元
綠悠軒	24 年	12,060 元

\* 首批折實均呎 資料來源: 綜合代理數據