



## NOVO LAND 1B

基本資料	
地址	欣寶路 8 號
最近港鐵站	兆康站 (1 km)
發展商	新地

樓盤特色	
單位總數	800
層數	29 層
其他特色	1 房至 4 房 (220 至 1,464 呎)
預計入伙日期	2023 年 6 月 30 日



價單 4 號	
銷售日期	8 月 27 日 (六)
可出售數目	125 伙
最高折扣	15%
折實樓價	\$348-982 萬
折實呎價	實\$13,005-16,944 元
折實平均呎價	實\$14,935

特徵價格法估算  
新盤溢價  
**6%**  
(註: 0% 為貼市價標準)

### 屯門區新晉私人屋苑二手呎價

