



MIAMI QUAY I

基本資料	
地址	承豐道 23 號
最近港鐵站	啟德站 (2.8 km)
發展商	恒基，帝國集團，會德豐



樓盤特色	
單位總數	648
層數	30 層
其他特色	1 房至 4 房 (250 至 1,335 呎)
預計入伙日期	2023 年 8 月 31 日

價單 1 號	
銷售日期	9 月 12 日(一)
可出售數目	130 伙
最高折扣	12%
折實樓價	\$524-1,466 萬
折實呎價	實\$23,112-27,088 元
折實平均呎價	實\$22,452

特徵價格法估算
新盤溢價
7%
(註: 0% 為貼市價標準)

