



University Hill 2B

基本資料	
地址	優景里 63 號
最近港鐵站	大學站 (3.5km)
發展商	新地
樓盤特色	
層數	13 層
其他特色	1 房至 3 房 (289 至 571 呎)
預計入伙日期	2024 年 12 月底



價單 4 號	
銷售日期	NA
可出售數目	132 伙
最高折扣	15%
折實樓價	\$458-1,097 萬
折實呎價	實\$13,023-19,332 元
折實平均呎價	實\$16,290

特徵價格法估算
新盤溢價
3%
(註: 0%為貼市價標準)

