



## Henley Park

基本資料	
地址	沐泰街8號
最近港鐵站	啟德站 (0.5km)
發展商	恒基
樓盤特色	
單位總數	740
層數	31 層
其他特色	1 房至 3 房 (250 至 1558 呎)
預計入伙日期	NA



價單 1 號	
銷售日期	NA
可出售數目	148伙
最高折扣	10%
折實樓價	\$518-1,444 萬
折實呎價	實\$19,580-22,936元
折實平均呎價	實\$21,038

特徵價格法估算

**新盤溢價**

**-4%**

(註: 0%為貼市價標準)

HENLEY 系列 歷來首推呎價比較			
項目	首張價單 公布日期	首批折實 均呎	折扣率
THE HENLEY I	2021年 4月	26,448元	5%
THE HENLEY III	2021年 8月	28,200元	5%
THE HENLEY II	2022年 4月	24,333元	5%
<b>HENLEY PARK</b>	<b>2023年 6月</b>	<b>21,088元</b>	<b>10%</b>

明報製圖

HENLEY PARK 位置		明報製圖
1	THE HENLEY III	
2	THE HENLEY II	
3	THE HENLEY I	
4	嘉峯匯	
5	尚·瑋盈	
6	Oasis Kai Tak	
7	啟德 1 號	
8	天寰	
9	嘉匯	
10	龍譽	
11	MONACO	
12	GRANDE MONACO	
13	MONACO ONE	
14	MONACO MARINE	
15	<b>HENLEY PARK</b>	