



海盈山4A期

基本資料	
地址	香葉道11號
最近港鐵站	黃竹坑站 (0.4km)
發展商	嘉里 信和 太古地產 港鐵
樓盤特色	
單位總數	432
層數	43 層
其他特色	1 房至 3 房 (351 至 1847 呎)
預計入伙日期	2025年第2季



價單 1 號	
銷售日期	NA
可出售數目	88伙
最高折扣	18%
折實樓價	\$967-3,013萬
折實呎價	實\$23,987-35,000元
折實平均呎價	實\$27,381

特徵價格法估算
新盤溢價
-12%
(註: 0%為貼市價標準)

表 2：黃竹坑站港島南岸各期補價及開價比較

期數	1期晉環	2期揚海	3期*	4期海盈山	5期	6期
每方呎樓面補價	8,119元	10,576元	8,614元	10,587元	10,119元	9,818元
首批折實均呎	29,689元	30,880元	未開售	27,989元	未開售	未開售
首批折實入場費	1146.1萬元 (1房)	1079.9萬元 (1房)	未開售	966.7萬元 (1房)	未開售	未開售

註：*長實發展涉1200伙，現正待批預售樓花；連同約50萬方呎商場，商場將由港鐵保留

