



親海駅II

基本資料	
地址	東源街15號
最近港鐵站	油塘站(0.8km)
發展商	長實

樓盤特色	
單位總數	658
層數	31層
其他特色	1房至3房 (210至723呎)
預計入伙日期	2025年第4季



價單 1 號	
銷售日期	12/8/2023
可出售數目	132伙
最高折扣	19%
折實樓價	\$286-1,114萬
折實呎價	實\$13,279-16,206元
折實平均呎價	實\$14,863

特徵價格法估算
新盤溢價
-18%
(註: 0%為貼二手市價標準)



區內新盤首批折實及二手呎價

新盤	開價時間	首批折實均呎
親海駅II	昨日	14,997元
朗譽	2022年11月	17,938元
蔚藍東岸	2020年11月	17,688元
曦臺	2019年3月	17,578元
海傲灣	2018年10月	19,913元

註: 全部均以預售樓花形式開售

區內二手屋苑	樓齡(年)	近期均呎
Peninsula East	7	14,587元
Ocean One	10	16,516元
曦臺	3	16,934元
鯉灣天下	17	17,438元
海傲灣	4	17,518元

資料來源: 明報資料室 明報製圖